

## Referat af bestyrelsesmøde d. 14. maj 2018

Til stede: Emmanuel, Louise, Mats, Miriam, Marianne og Patrick

### Dagsorden:

1. Generalforsamling
2. Individuelle forbedringer
3. Arbejdsdag
4. Bank
5. Tag- og vedligeholdelsesplan
6. Port

### Generalforsamling

Tak for en god generalforsamlingen med gode drøftelser.

På forsamlingen blev det vedtaget at tillade korttidsudlejning inden for givne rammer, og dette vil blive tilføjet foreningens vedtægter. I stort set samme vending har et flertal i Folketinget indgået en aftale for samme type udlejning, der sætter en standard for det skattefrie fradrag på udlejningsindtægter samt hvor mange udlejningsdage, man må have. Det er selvfølgelig andelshaver eget ansvar at være ajour med disse bestemmelser. Vær opmærksom på at det er de angivne fem uger i vedtægterne, der er gældende for vores forening.

Et referat fra forsamlingen er på vej fra administrator.

### Individuelle forbedringer

I forlængelse af generalforsamlingens drøftelse vil der for nuværende ikke blive givet tilladelse til individuel udbedring af fælles ejendom.

### Arbejdsdag

Vel mødt til arbejdsdagen d. 26. maj! Vi mødes i gården kl. 10. På programmet har vi bl.a. tagrende, storskrald, cykelophæng, røgalarmer m.m. Vi afslutter arbejdet med pizza og sodavand.

### Bank

Som nævnt på generalforsamlingen skal bestyrelsen aftale et møde med Arbejdernes Landsbank i forbindelse med forlængelse af kassekredit. Her har vi også mulighed for at høre om mulighederne for finansiering af udbedring af tag som alternativ til frasalg. Info følger.

### Tag- og vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen går i gang med arbejdet omkring udskiftning af taget, herunder muligheder for finansiering. Mulighederne præsenteres senere på året på en ekstraordinær generalforsamling samtidig med en samlet vedligeholdelsesplan for hele ejendommen.

A/B TØMRERBO - Åboulevard 10 / Tømregade 11, 2200 København N  
E-mail: abtoemrerbo@gmail.com      Web: [www.tømrerbo.go2net.dk](http://www.tømrerbo.go2net.dk)

### Port

Porten har det med ikke at lukke helt i. Man må meget gerne være opmærksom på at få den lukket. Bestyrelsen arbejder selvfølgelig på at få den ordnet.